



СОГЛАСОВАНО

Глава администрации
Корсаковского района

В. Н. Кузнецов

2016 года

Договор безвозмездного пользования помещением

с. Корсаково

11 января 2016 года

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение - Корсаковская средняя общеобразовательная школа Корсаковского района Орловской области, именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", в лице директора Клименко Оксаны Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны и муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа» Корсаковского района Орловской области, именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", в лице директора Ахметова Салавата Шамильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование часть помещения, находящегося на 2 этаже здания, (назначение: нежилое, 3 -этажный, общая площадь 2325,2 кв.м., инв. №54:226:002:010913530, лит.А, кадастровый №57-57-05/002/2012-453) расположенного по адресу: 303580, Орловская область, Корсаковский район, с. Корсаково, ул. Советская, д. 29, для осуществления образовательной деятельности. Общая площадь передаваемого в пользование помещения составляет 215,1 кв.м.

1.2. Копия плана 2 этажа помещения с указанием границ части помещения, переданной в безвозмездное пользование, приведен в Приложении 1 к настоящему Договору, которое является его неотъемлемой частью.

1.3. Передаваемое в безвозмездное пользование имущество принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления на основании постановления администрации Корсаковского района от 22 января 2013 года №23 «О передаче муниципального имущества в оперативное управление муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению - Корсаковской средней общеобразовательной школе Корсаковского района Орловской области», договора №2 о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления от 29 января 2013 года, акта приёма-передачи муниципального имущества Корсаковского района в оперативное управление от 29 января 2013 года, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 57-АБ 390275, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15 февраля 2013 года сделана запись регистрации № 57-57-05/002/20013-085.

Копия свидетельства о государственной регистрации права прилагается (приложение 2).

1.4. Помещение передается в безвозмездное пользование на неопределённый срок. Экспликация к плану строения прилагается (приложение 3).

1.5. Ссудополучатель обязуется по истечении срока действия договора вернуть помещение в том же состоянии, в каком его получил, с учетом нормального износа.

1.6. Передача помещения оформляется актом передачи, который подписывается обеими сторонами и является неотъемлемой частью договора (приложение 4).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель:

- обязан предоставить Ссудополучателю помещение в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и необходимом для его нормальной эксплуатации, с освещением, отоплением, водоснабжением, электроснабжением.

- имеет право проверять использование помещения по назначению, определенному условиями настоящего договора, состояние помещения.

2.2. Ссудополучатель обязан:

- поддерживать помещение, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии.

- не передавать помещение и права пользования помещением третьим лицам.

3. Ответственность сторон

3.1. Ссудодатель несет ответственность за недостатки помещения, о которых он умышленно или по грубой неосторожности не информировал Ссудополучателя при передаче. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору требовать безвозмездного их устранения или возмещения своих расходов.

3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки помещения, которые были оговорены в акте передачи, либо могли быть обнаружены при осмотре и передаче.

3.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или повреждения переданного имущества, если имущество погибнет или будет испорчено в связи с тем, что он использовал помещение не в соответствии с договором или назначением имущества либо передал его третьему лицу.

3.4. Стороны несут также иную ответственность, предусмотренную гражданским законодательством РФ.

4. Досрочное расторжение договора

4.1. Ссудодатель вправе требовать досрочного расторжения договора, если Ссудополучатель:

- использует помещение не в соответствии с условиями договора или его назначением;

- не выполняет обязанностей по содержанию помещения в исправном состоянии;

- существенно ухудшает состояние помещения;

– передает помещение третьим лицам.

4.2. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения договора в случаях:

– обнаружения недостатков, делающих нормальное пользование помещением невозможным или обременительным, о наличии которых Ссудополучатель не знал и не мог знать в момент заключения настоящего договора;

– если помещение в силу обстоятельств, которые от Ссудополучателя не зависят, окажется в состоянии, непригодном для использования.

5. Заключительные положения, изменение и дополнение договора

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.

5.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

5.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону в письменной форме за один месяц.

5.4. Договор составлен в трех идентичных экземплярах; по одному экземпляру передается каждой из сторон, один экземпляр передается в отдел по управлению имуществом Корсаковского района.

5.5. Содержание ст. 689-701 Гражданского кодекса РФ сторонам известно.

6. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Ссудодатель:

муниципальное бюджетное
общеобразовательное учреждение -
Корсаковская средняя
общеобразовательная школа
Корсаковского района Орловской
области
ИНН: 5712001370,
ОГРН:1025700614081,
КПП:571201001,
адрес: 303580, Орловская область,
Корсаковский район, с. Корсаково, ул.
Советская, д.29
Телефон: 48667 21087

Ссудополучатель:

муниципальное бюджетное
учреждение дополнительного
образования «Детско-юношеская
спортивная школа» Корсаковского
района Орловской области
ИНН: 5712001437,
ОГРН:1025700614114,
КПП:571201001,
адрес: 303580, Орловская область,
Корсаковский район, с. Корсаково, ул.
Советская, д.29
Телефон: 48667 21197


О.А. Клименко



С. Ш. Ахметов


Приложение 4
к договору безвозмездного
пользования помещением
от «11» 08 2016 года

Акт приёма-передачи

В соответствии с договором безвозмездного пользования помещением от «11» 08 2016 года Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял принадлежащую Ссудодателю на праве оперативного управления часть помещения: кабинеты, расположенные на втором этаже школы общей площадью 215,1 кв м:

№	Наименование кабинета	Площадь (кв.м.)	Санитарное состояние	Техническое состояние
1	Спортзал	186,8	Удовлетв.	Удовлетв.
2	Тренерская комната	18,4	Удовлетв.	Удовлетв.
3	Кабинет №	9,9	Удовлетв.	Удовлетв.

Помещения передал:

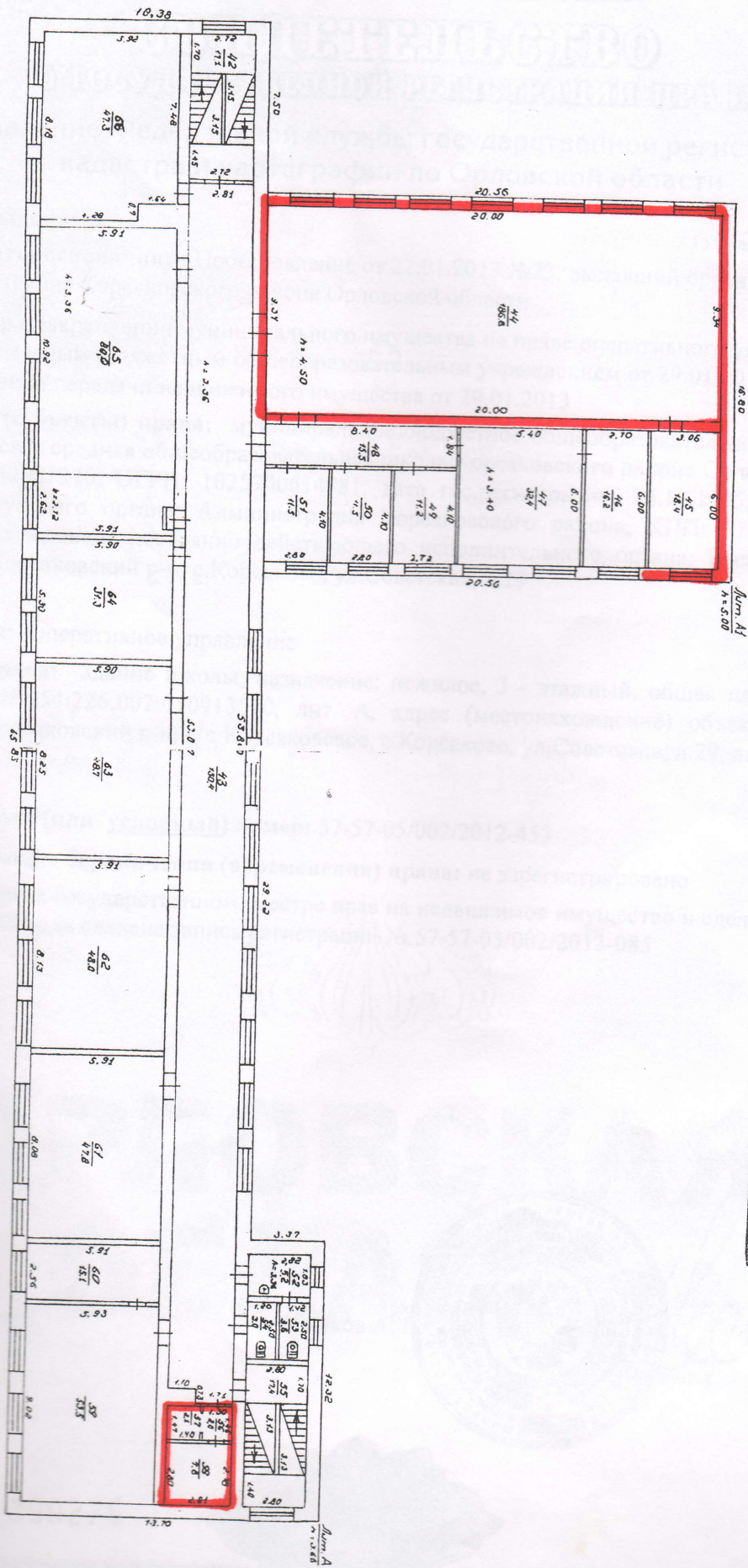


О.А. Клименко

Помещения принял:



С. Ш. Ахметов



2-й этаж

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
40 Общественная





СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Орловской области

Дата выдачи:

"15" февраля 2013 года

Документы-основания: • Постановление от 22.01.2013 №23, издавший орган:

Администрация Корсаковского района Орловской области

- Договор о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за Муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением от 29.01.2013 №2
- Акт приема-передачи недвижимого имущества от 29.01.2013

Субъект (субъекты) права: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение - Корсаковская средняя общеобразовательная школа Корсаковского района Орловской области, ИНН: 5712001370, ОГРН: 1025700614081, дата гос. регистрации: 26.12.1995, наименование регистрирующего органа: Администрация Корсаковского района, КПП: 571201001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Орловская область, Корсаковский р-н, с. Корсаково, ул. Советская, д. 29

Вид права: Оперативное управление

Объект права: Здание школы, назначение: нежилое, 3 - этажный, общая площадь 2 325,2 кв.м, инв. № 54:226:002:010913530, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: Орловская область, Корсаковский р-н, с/п Корсаковское, с. Корсаково, ул. Советская, д. 29, лит. А

Кадастровый (или условный) номер: 57-57-05/002/2012-453

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "15" февраля 2013 года сделана запись регистрации № 57-57-05/002/2013-085

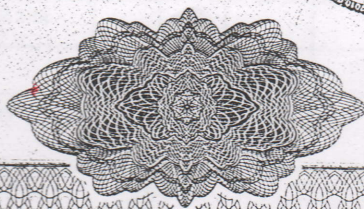
Регистратор

Ушаков А. В.



57-АБ

390275



Местонахождение владения с. Корсаково, ул. Советская, 29

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ СТРОЕНИЯ

Дата записи и литера по плану	Этажи(начиная с 1-го, кончая мезонином)	Номер помещения	№ по плану строения	Назначение частей помещения (жилая комната, канцелярское, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.)	Площадь по внутреннему обмеру (в кв. м.)								Итого (по квартире, этажу, строению)	
					Произ. пред		канцелярск		складские		Общеобразовательные, школы			
					основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
A	2		35	Коридор								5,4	5,4	
A	2		36	Кабинет							30,1		30,1	
A	2		37	Класс							47,7		47,7	
A	2		38	Класс							47,8		47,8	
A	2		39	Класс							47,8		47,8	
A	2		40	Кабинет							13,6		13,6	
A	2		41	Присмная							15,7		15,7	
Итого по 1 этажу здания:												407,2	448,6	855,8
A	2		42	Лестничная клетка								17,1	17,1	
A	2		43	Коридор								150,4	150,4	
A	2		44	Спортивный зал							186,8		186,8	
A	2		45	Раздевалка								18,4	18,4	
A	2		46	Библиотека							16,2		16,2	
A	2		47	Библиотека							32,4		32,4	
A	2		48	Коридор								15,5	15,5	
A	2		49	Кабинет							11,2		11,2	
A	2		50	Раздевалка								11,5	11,5	
A	2		51	Раздевалка								11,5	11,5	
A	2		52	Санузел								5,2	5,2	
A	2		53	Туалет								3,6	3,6	
A	2		54	Туалет								3,0	3,0	
A	2		55	Лестничная клетка								17,4	17,4	
A	2		56	Коридор								2,0	2,0	
A	2		57	Кладовая								2,1	2,1	
A	2		58	Кладовая								7,8	7,8	
A	2		59	Класс							53,5		53,5	
A	2		60	Кабинет							15,1		15,1	
A	2		61	Класс							47,8		47,8	
A	2		62	Класс							48,0		48,0	
A	2		63	Класс							48,7		48,7	
A	2		64	Учительская							31,3		31,3	
A	2		65	Актный зал							80,0		80,0	
A	2		66	класс							47,3		47,3	
Итого			II этажу								618,3	265,5	883,8	

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ СТРОЕНИЯ

Дата записи и литеры по плану	Этажи(начиная с 1-го, кончая мезонином)	Номер помещения	№ по плану строения	Назначение частей помещения (жилая комната, канцелярское, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.)	Площадь по внутреннему обмеру (в кв. м.)								Итого (по квартире, этажу, строению)	
					Произ. пред		канцелярск		складские		Общеобразовательные школы			
					основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
28.04.12														
A	1		1	коридор								8,9		8,9
A	1		2	гардеробная								33,8		33,8
A	1		3	класс							46,8			46,8
A	1		4	лестн клетка								16,8		16,8
A	1		5	коридор								87,4		87,4
A	1		6	сан узел								9,9		9,9
A	1		7	моечная								15,1		15,1
A	1		8	класс							49,6			49,6
A	1		9	лаборантская							15,7			15,7
A	1		10	санузел								1,5		1,5
A	1		11	туалет								1,5		1,5
A	1		12	коридор								2,8		2,8
A	1		13	душ								2,7		2,7
A	1		14	кабинет							8,1			8,1
A	1		15	коридор								32,7		32,7
A	1		16	склад								10,3		10,3
A	1		17	разделочная								8,9		8,9
A	1		18	тамбур								2,8		2,8
A	1		19	коридор								6,3		6,3
A	1		20	склад								8,7		8,7
A	1		21	склад								16,0		16,0
A	1		22	горячий цех								34,8		34,8
A	1		23	склад								8,2		8,2
A	1		24	столовая							50,4			50,4
A	2		25	коридор								102,1		102,1
A	2		26	санузел								4,9		4,9
A	2		27	туалет								6,6		6,6
A	2		28	лестн клетка								17,3		17,3
A	2		29	кабинет							4,5			4,5
A	2		30	кабинет							8,1			8,1
A	2		31	кабинет							6,0			6,0
A	2		32	коридор								3,2		3,2
A	2		33	кабинет							3,5			3,5
A	2		34	кабинет							11,8			11,8

Техник-инвентаризатор: Медведева Е.В.

Проверил: Медведева Е.В.

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ СТРОЕНИЯ

				Площадь по внутреннему обмеру (в кв. м.)								Итого (по квартире, этажу, строению)	
Этажи(начиная с 1-го, кончая мезонином)	Номер помещения	№ по плану строения	Назначение частей помещения (жилая комната, канцелярское, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.п.)	Произ. пред		канцелярск		складские		Общеобразовательные школы			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
4.12											17,2	17,2	
	3	67	Лестничная клетка								153,6	153,6	
	3	68	Коридор								5,2	5,2	
	3	69	Сан узел								7,1	7,1	
	3	70	Туалет								17,6	17,6	
	3	71	Лестничная клетка								2,0	2,0	
	3	72	Коридор								2,2	2,2	
	3	73	Кладовая								7,9	7,9	
	3	74	Кладовая							67,8		67,8	
	3	75	Класс							15,6		15,6	
	3	76	Лаборантская							49,0		49,0	
	3	77	Класс							48,4		48,4	
	3	78	Класс							64,8		64,8	
	3	79	Класс							16,9		16,9	
	3	80	Лаборантская							16,4		16,4	
	3	81	Лаборантская							46,5		46,5	
	3	82	Класс							47,4		47,4	
	3	83	Класс										
Итого по III этажу здания:											372,8	212,8	585,6
											1398,3	926,9	2325,2

Итого по III этажу здания:

Всего по зданию:

Техник-инвентаризатор: Медведева Е.В.

Проверил: Медведева Е.В.

Итого:

с. К

орсако

альног

щеобр

коле I

орсакс

тародн

авы К

дения

дейст

заковс

обла

с.

Алек

ение (

т, №,

а

чи

?

I

1,

12

С

(

100 0

00 00

1 000

000

000

НК